

Cotravaux déménage ! – Février 2023

1961 : Cotravaux reprend un bail commercial 11 rue de Clichy

Lors de sa création en 1959, le siège social de Cotravaux est situé rue des Pyramides dans le 1^{er} arrondissement de Paris, puis rue de Châteaudun, dans le 9^{ème}.

En décembre 1961, Cotravaux reprend un droit de bail commercial au 11 rue de Clichy « Cession consentie pour 50.000 NF¹ » et s'installe dans ces locaux au 3^{ème} étage début 1962, avec un loyer annuel de 4.000 NF.

1969 : Cotravaux devient propriétaire

Fin du bail, préparation de l'achat : des prêts et subventions sont consentis pour l'achat et l'aménagement du local (Secrétariat d'État à la Jeunesse, sports et loisirs, Caisse d'Épargne, CNAF, Affaires sociales...).

Décembre 1969 : vente des locaux, par la *Compagnie des chemins de fer de Paris à Orléans* au profit de l'Association de cogestion pour le travail volontaire des jeunes (COTRAVAUX), pour le prix de deux cent cinquante-deux mille francs. L'association devient propriétaire des locaux de 150 m², avec un débarras et une cave.

Fin des années 1980 : avec la régionalisation et la déconcentration, les ministères se retirent de la Cogestion, mais les associations maintiennent l'association. Cotravaux change de nom et devient « *Coordination pour le travail volontaire des jeunes* » en 1989, mais reste propriétaire des locaux.

1989 : partage des locaux assurant des revenus à Cotravaux

Avec une équipe salariée qui se réduit², des surfaces deviennent disponibles. Cotravaux loue à l'année des bureaux à d'autres associations et, à l'occasion, la salle de réunion. Cela assure un revenu régulier, qui compense l'ensemble des frais liés au local (charges de copropriété, impôts et taxes, EDF GDF, assurances...), et, en partie, les travaux dans la copropriété. Dans le local, des travaux de peinture et d'aménagement sont réalisés par des chantiers de bénévoles (Concordia, Jeunesse et Reconstruction en 1990, plus récemment, Groupement REMPART Ile-de-France), mais les finances de Cotravaux ne permettent pas d'engager des travaux importants de rénovation ou d'amélioration dans les locaux (notamment planchers, doubles vitrages...).

2020 : décision de vendre le 11 rue de Clichy

La vente du 11 rue de Clichy a été plusieurs fois évoquée, mais repoussée, les loyers générant une grande partie des ressources propres et équilibrant les charges liées aux locaux. En 2020, la vente du local redevient d'actualité. Les comptes annuels de Cotravaux présentent régulièrement des déficits, ces résultats cumulés pèsent lourdement dans le bilan. La seule richesse de Cotravaux est l'appartement du 11 rue de Clichy, et mieux vaut s'en séparer avant que d'autres gros travaux comme la création d'un ascenseur soient votés ! Parallèlement, le projet associatif évolue, avec la volonté de développer des formations, il est alors nécessaire d'avoir un local plus adapté, avec une grande salle de formation / réunion, accessible aux personnes à mobilité réduite.

En 2021, les démarches sont engagées pour faire estimer les locaux 11 rue de Clichy et, parallèlement, rechercher un nouveau bien. L'idée est de trouver un nouveau local avant de mettre en vente le 11 rue de Clichy.

2022 : le 11 rue de Clichy trouve rapidement preneur...

Courant 2022, les visites de nouveaux locaux n'aboutissant pas, la décision est prise de mettre en vente sans plus attendre. Un mandat de vente est confié à une Agence en août, il n'y aura pas plus de trois visites, le 14 septembre une société d'investissement fait une offre d'achat au prix présenté, soit 1.600.000 €, plus les frais d'agence. Cette vente rapide tient essentiellement à la nature du bien « *appartement à usage professionnel* ». Les investisseurs recherchent ce type de bien à Paris pour les convertir en appartement à usage d'habitation, compensant des opérations immobilières de création de bureaux. Le 11 octobre 2022, une promesse unilatérale de vente est signée, laissant un délai de 5 mois pour conclure la vente. L'acte de vente sera signé le 21 mars 2023.

¹ La France est passée au « nouveau franc » en 1960 (1 NF = 100 AF), avant de passer à l'Euro en 2002 (1 euro = 6,55957 francs).

² A la fin de la période de cogestion, l'équipe salariée est de 5 personnes. En 1989, il n'y a plus qu'un seul salarié.

2023 : déménagement de la rue de Clichy

Les choses se précipitent... il faut faire les cartons !

En attendant de trouver un nouveau local, Concordia propose d'accueillir Cotravaux dans ses bureaux du 17^{ème}. L'équipe déménagera avec le mobilier et les affaires courantes dans les locaux de Concordia, les autres meubles et dossiers seront stockés dans un box en attendant de trouver une destination définitive.

Des archives... parties le 25 janvier

Les locaux du 11 rue de Clichy abritaient 60 ans d'archives de l'association. La période « cogestion » relève des archives ministérielles, alors que depuis 1989 c'est vers les archives de l'éducation populaires (PAJEP) que les fonds pourraient partir. Les archivistes du ministère et du PAJEP ont raisonnablement convenu que le fonds d'archives de Cotravaux ne devait pas être séparé en 2, et c'est finalement le ministère de l'Éducation Nationale qui s'en charge, et accepte de fournir les cartons et de prendre en charge le transfert des archives.

Françoise Doré³, avec ses plus de 30 années de connaissance de Cotravaux, a été la cheville ouvrière de l'archivage de tout ce qui devait partir vers le ministère : la vie de Cotravaux jusqu'en 2000. Elle est ainsi régulièrement revenue rue Clichy pour trier, classer, identifier, répertorier...

Travail de qualité, salué par le Ministère ! Merci Françoise !

Le 25 janvier, 98 caisses d'archives, quittaient le 11 rue de Clichy.



Un déménagement le 10 février

Ce vendredi matin 10 février à 8 h, une équipe d'une dizaine de déménageurs, 3 camions, un monte-meuble se présentaient au 11 rue de Clichy. A midi, tout était descendu, un camion allait décharger à Concordia, un autre s'acheminait vers un box, et le troisième emportait les papiers à détruire et tout ce qui allait vers la déchetterie...



Une salle bien vide, qui aura vécu ces soixantes dernières années au rythme de réunions, CA, AG, groupes de travail, rencontres internationales... mais aussi des repas et des fêtes, des ateliers créatifs... autour de ces emblématiques tables et chaises... que vous retrouverez aujourd'hui dans les locaux de Concordia !



³ Déléguée nationale de Cotravaux de 1993 à 2020, Françoise Doré siégeait auparavant à Cotravaux en tant que représentante du SCI. Elle est à la retraite depuis janvier 2021.